

SEBW Stadtbau Waldenbuch GmbH
Bilanz zum 31. Dezember 2022

AKTIVSEITE	31.12.22 €	31.12.21 €	PASSIVSEITE	31.12.22 €	31.12.21 €
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	613.550,25	613.550,25
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte u.ä. Rechte			II. Rücklagen		
		1.100,00	Kapitalrücklage	2.576.368,26	2.576.368,26
II. Sachanlagen			III. Gewinn / Verlust		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	5.171.933,61	5.279.533,56	Gewinnvortrag (i. Vj. Verlustvortrag)	100.647,21	67.062,08
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.083.276,77	3.178.781,28	Jahresüberschuss	61.242,55	33.565,13
3. Technische Anlagen und Maschinen	25.784,00	28.393,00			
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	41.691,00	36.865,00		3.353.808,27	3.282.565,72
	<u>8.322.685,38</u>		B. RÜCKSTELLUNGEN		
B. UMLAUFVERMÖGEN			1. Steuerrückstellungen	5.586,00	0,00
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			2. Sonstige Rückstellungen	72.895,91	55.211,36
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten		429.925,97			78.471,91
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	686.579,34	429.925,97	C. VERBINDLICHKEITEN		
3. Unfertige Leistungen	178.149,99	37.366,20	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.602.031,62	4.968.616,25
4. Andere Vorräte	13.776,14	140.012,37	*) 335.592,70 €; Vj. 368.746,08 €		
5. Geleistete Anzahlungen	4.553,10	5.079,16	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	1.546.774,96	799.173,54
		4.553,10	*) 2.660,58 €; Vj. 2.396,58 €		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			3. Erhaltene Anzahlungen	149.716,62	140.258,01
1. Forderungen aus Vermietung	37.184,97	40.971,34	*) 149.716,62 €; Vj. 140.258,01 €		
*) -- €; Vj. -- €			4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	40.588,31	50.900,16
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken und Leistungen	0,00	5.674,15	*) 40.588,31 €; Vj. 50.900,16 €		
*) -- €; Vj. -- €			5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	127.553,18	90.680,76
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	5.576,64	34.707,44	*) 127.553,18 €; Vj. 90.680,76 €		
*) -- €; Vj. -- €			6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	12.923,11	0,00
4. Forderungen an Gesellschafter	0,00	42.186,53	*) 12.923,11 €; Vj. 0,00 €		
*) -- €; Vj. -- €			7. Sonstige Verbindlichkeiten	13.490,20	10.745,49
5. Sonstige Vermögensgegenstände	7.193,46	9.222,44	*) 13.490,20 €; Vj. 10.745,49 €		
	<u>10.027.009,98</u>		D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
III. Guthaben bei Kreditinstituten				13.251,60	3.749,80
		9.497.601,09	E. PASSIVE LATENTE STEUERN	88.400,00	85.700,00
		<u>9.497.601,09</u>			
				<u>10.027.009,98</u>	<u>9.497.601,09</u>

*) = davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr