



WALDENBUCH

DIE STADT MIT
SCHOKOLADENSEITEN

STADT WALDENBUCH

Informationen für Bauherren



Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

Sie haben sich entschlossen zu bauen. Als beteiligte Gemeinde sind wir bemüht, Ihren Antrag schnellstmöglich zu bearbeiten.

Dieses setzt voraus, dass möglichst zu Beginn alle Antrags- oder Kenntnissgabe-unterlagen vollständig vorgelegt werden.

In dieser vorliegenden Information sind die Verfahren aufgeführt und die Unterlagen listenmäßig erfasst, die Sie für das jeweilige Verfahren benötigen.

Beachten Sie bitte, dass die Unterlagen geheftet, aus lichtbeständigem Papier als sog. Planhefte eingereicht werden.

Die Verfahrensunterlagen sind **mindestens dreifach**, beim Kenntnissgabeverfahren **zweifach** vorzulegen.

Bitte bedenken Sie, dass jeder Antrag auf seine individuelle Besonderheit hin geprüft werden muss und die bei der Gemeinde eingehende Zahl der Anträge sowie die Unterschiedlichkeit der Bauvorhaben eine eingehende Prüfung voraussetzt. In Einzel-fällen kann es vorkommen, dass die Einreichung ergänzender Unterlagen bzw. eine Reduzierung der Antragsunterlagen erforderlich wird.

Ein persönliches Beratungsgespräch vorab mit dem zuständigen Sachbearbeiter bzw. der Genehmigungsbehörde wird empfohlen. Er wird Ihnen helfen, Ihr Verfahren bestmöglich vorzubereiten, um eine kurzfristige und rechtssichere Bearbeitung Ihres Verfahrens zu gewährleisten.

Bitte beachten Sie unsere Sprechzeiten:

Montag	von 07.30 Uhr bis 13.00 Uhr
Dienstag	von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen – nur nach Terminvereinbarung
Donnerstag	von 15.30 Uhr bis 18.30 Uhr
Freitag	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

BAUANTRAG

1. **Bauantragsformular** (VwV LBO-Vordrucke) oder auf unserer Homepage
2. **Amtlicher Lageplan** (§ 4 LBOVVO) Maßstab 1:500 mit zeichnerischem Teil und schriftlichem Teil (ggf. Sachverständigengutachten)
3. **Bauzeichnungen** (§ 6 LBOVVO)
Grundrisse, Schnitte, Ansichten
Maßstab 1:100
farbige Darstellung der Baustoffe
4. **Baubeschreibung** (§ 7 (1) LBOVVO)
nach dem Formblatt gem. VwV LBO-Vordrucke mit Stellplatznachweis
5. **Betriebsbeschreibung** (§ 7 (2) LBOVVO)
nur bei gewerblichen Bauvorhaben
6. **Darstellung der Entwässerung** (§ 8 LBOVVO)
Antrag auf Anschlussgenehmigung an die öffentliche Wasserversorgungs-
/Entwässerungsanlage
Entwässerungslageplan
Bauzeichnungen Entwässerungsanlage mit Leitungsführung
7. **Statistischer Erhebungsbogen** (II. BauStatG)
8. **Bautechnische Nachweise** (§ 9 LBOVVO)
Statik (kann nachgereicht werden),
Wärmeschutznachweis,
Schallschutznachweis (falls erforderlich)
Bautechnische Bestätigung (s.u.)
9. **Bauleiterbenennung** (§ 2 (1) 6 LBOVVO)
(kann nachgereicht werden)
10. **Technische Angabe Feuerungsanlagen**
(VwV LBO-Vordrucke)
11. **Bezeichnung der Nachbargrundstücke nach dem Liegenschaftskataster**
unter der Angabe der Eigentümer
(§ 4 (6) Nr. 2 LBOVVO)
12. **Pläne digital ans Bauamt!**

Unterschriften vom Bauherr und Architekt

ABBRUCHKENNTNISGABE

- 1. Abbruchkenntnisgabeformular** (VwV LBO-Vordrucke)
 - mit Befähigungsnachweis Fachunternehmer
 - Bestätigung Standsicherheitskenntnisse
 - Bestätigung Arbeits- und Gesundheitsschutz
 - Bestätigung ausreichende Erfahrung
 - Bestätigung ausreichende Einrichtungen
 - Bestätigung andere Genehmigungen
- 2. Übersichtslageplan** M 1:500 (§ 12 (1) Nr. 1 LBOVVO)
- 3. Statistischer Erhebungsbogen** (II. BauStatG)
- 4. Abfallverwertungskonzept**
- 5. Pläne digital ans Bauamt**

BAUVORANFRAGE

- 1. Bauantragsformular** (VwV LBO-Vordrucke)
- 2. Amtlicher Lageplan** (§ 4 LBOVVO)
- 3. Bauzeichnungen/Baubeschreibung**
 - Soweit es zur Beurteilung der Fragestellung erforderlich ist.
- 4. Formulierten Einzelfragen**
 - über die entschieden werden soll
- 5. Pläne digital ans Bauamt!**

BAUANTRAG WERBEANLAGE

- 1. Amtlicher Lageplan** Maßstab 1:500 (§ 13 (2) LBOVVO)
- 2. Bauzeichnungen** Maßstab 1:50 (§ 13 (3) LBOVVO)
 - farbgetreue Darstellung der Werbeanlage
 - Ausführungsart aller sichtbaren Teile (ggf. fotografische Darstellung)
- 3. Baubeschreibung** (§ 13 (4) LBOVVO)
 - Art, Größe und Farben der Werbeanlage
- 4. Bestätigung der Standsicherheit**
- 5. Pläne digital ans Bauamt!**

KENNTNISGABE

Sie wird durchgeführt bei

- Errichtung von Wohngebäuden ohne Hochhäuser
- Landwirtschaftl. Betriebsgebäuden mit Wohnteil bis zu 3 Geschossen
- Gebäuden ohne Aufenthaltsräume < 100m² Grundfläche
- Gebäuden > 1 Vollgeschoss und < 250 m² Grundfläche
- Stellplätze und Garagen für obige Gebäude
- Nebenlagen

wenn diese im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen, der nach dem 29.06.1961 rechtsverbindlich geworden ist oder ein einem Gebiet nach § 7 BauGB-MaßnahmenG. Es darf keine Veränderungssperre bestehen.

1. Kenntnisgabeformular (VwV LBO-Vordrucke)

2. Amtlicher Lageplan (§ 4 LBOVVO)

Maßstab 1:500 mit zeichnerischem Teil und schriftlichem Teil als Sachverständigenlageplan

3. Bauzeichnungen (§ 6 LBOVVO)

Grundrisse, Schnitte, Ansichten
Maßstab 1:100
farbige Darstellung der Baustoffe

4. Baubeschreibung (§ 7 (1) LBOVVO)

Nach Formblatt gem. (VwV LBO-Vordrucke) mit Stellplatznachweis

5. Darstellung der Entwässerung (§ 8 LBOVVO)

Antrag auf Anschlussgenehmigung an die öffentliche Wasserversorgungs-/Entwässerungsanlage
Entwässerungslageplan
Bauzeichnungen Entwässerungsanlage mit Leitungsführung

6. Statistischer Erhebungsbogen (II. BauStatG)

7. Bautechnische Nachweise (§ 9 LBOVVO)

Bautechnische Prüfbestätigung
Bautechnische Bestätigung

8. Bauleiterbenennung (§ 1 (1) 6 LBOVVO)

9. Bezeichnung der Nachbargrundstücke nach

dem Liegenschaftskataster unter Angabe der Eigentümer (§ 4 (6) Nr. 2 LBOVVO)

10. Befreiungsantrag (§ 51 (5) LBO)

11. Unterschriften des Bauherren und Architekten

12. Pläne digital ans Bauamt

KONTAKTADRESSEN

**Stadtverwaltung Waldenbuch
Bauamt
Marktplatz 5
71111 Waldenbuch**

Frau Ritzal
Tel.: 07157/1293-29
Fax: 07157/1293-67

Herr Böttcher
Tel.: 07157/1293-60
Fax: 07157/1293-76

**Landratsamt Böblingen
Bauen und Umwelt
Parkstraße 16
71034 Böblingen
Tel.: 07031/663-0**

Im Kenntnisgabeverfahren sind die „Technischen Angaben Feuerungsanlagen“ direkt dem

**Bezirksschornsteinfeger
Le Féger GmbH & Co.KG
Herrn Jiskra
Hauptstraße 47
71111 Waldenbuch
Tel.: 01575 / 8 52 40 93
E-Mail: info@lefeger.de**

vorzulegen.