

**Stadt Waldenbuch
Landkreis Böblingen**

**SATZUNG
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch
für den Bereich „Erweiterter Altstadt kern“ der Stadt Waldenbuch**

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), letztmals geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016, hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 30.01.2018 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Waldenbuch steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für den gesamten Bereich „Erweiterter Altstadt kern“ im Stadtteil „Städtle“ im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

1. Der räumliche Geltungsbereich erstreckt sich auf die der Tabellen „Vorkaufsrecht für das mögliche Sanierungsgebiet „Erweiterter Altstadt kern“ – betroffene Flurstücke“ vom 17.01.2018 zu entnehmenden Grundstücke.
2. Der beiliegende Abgrenzungsplan „Erweiterter Altstadt kern“ vom 17.01.2018 ist maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

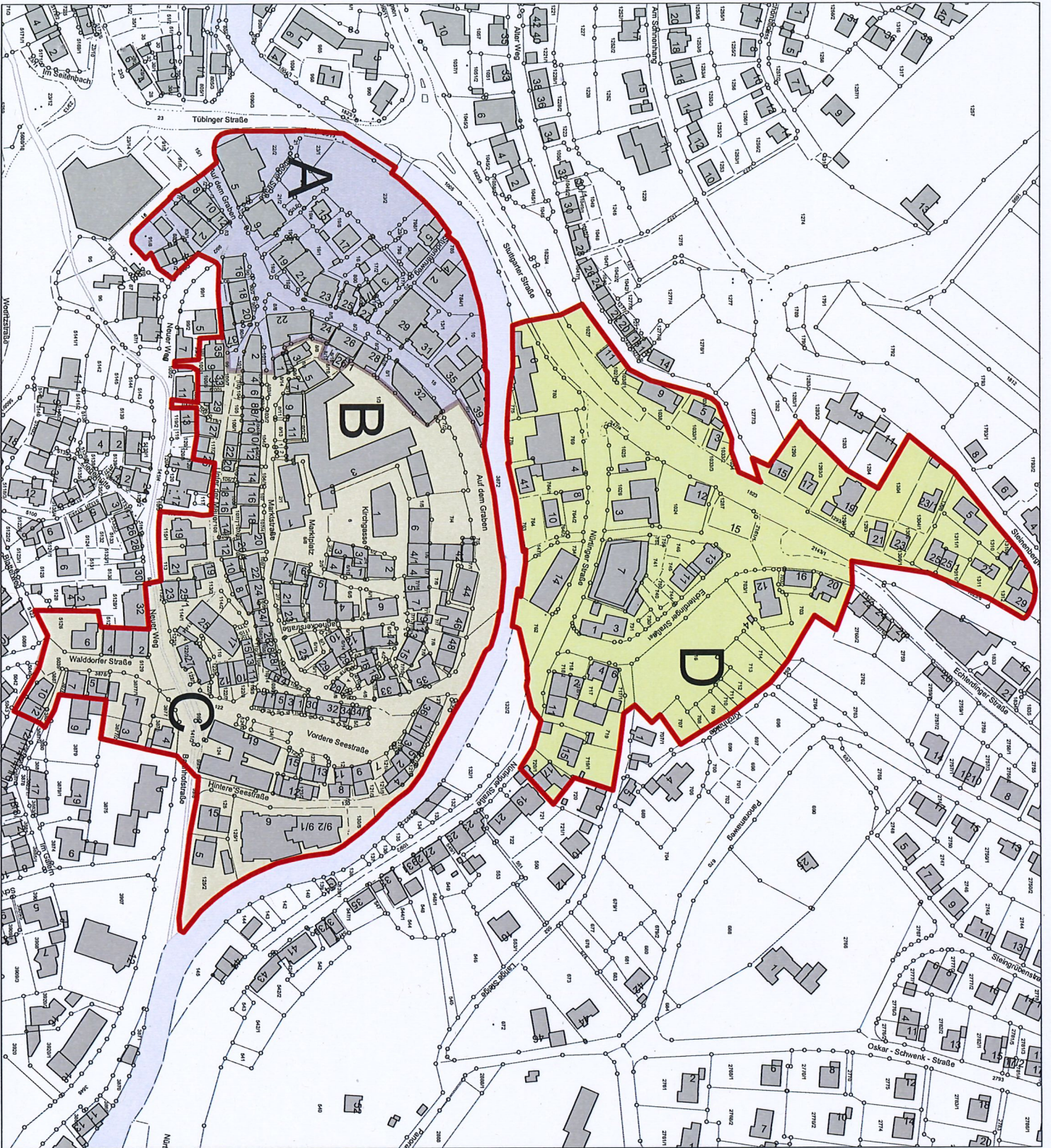
Ausgefertigt!
Waldenbuch, 30.01.2018
Bürgermeisteramt

Lutz
Bürgermeister

Hinweis nach § 4 Abs. 4 GemO

Heilungsregelung:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.



WALDENBUCH

ABGRENZUNGSPLAN NEUER VORSCHLAG

"erweiterter Altstadtkern"

17.01.2018

- A Ortskern, Einzelhandel
- B Aufwertung historisches Zentrum
- C Wohnen in der Altstadt
- D Kronen- und Farrenstallareal
- Neuer Abgrenzungsvorschlag

URBA ARCHITECTENPARTNERSCHAFT
KEINATH UND DR. DIETL
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER

Oberstdorfer Straße 20
70327 Stuttgart
Tel.: 07141 33 69 70-0
Fax: 07141 33 69 70-31
diel@urba-architekten.de
keinath@urba-architekten.de



Vorkaufsrecht für das mögliche Sanierungsgebiet "Erweiterter Altstadt kern" -
betroffene Flurstücke

17.01.2018

Gebiet A

1/8	22/1
8/1	22/2
8/2	23/1
8/3	23/2
8/4	23/9
8/5	23/15
8/6	83
8/17	83/1
8/18	83/2
9/1	83/3
10	84/1
13/1	84/2
14	84/3
15 teilw.	88
16	90
16/1	90/1
17	90/2
17/1	90/3
17/2	90/4
18	91/7
19	91/8
19/1	101
19/2	101/1
19/3	102
19/4	103
19/5	784/1
20	785
21	798
21/1	798/1
21/2	800
21/5	800/1
22	

Gebiet B

1	6/7	8/19
1/1	6/8	103/1
1/2	6/10	103/2
1/3	6/11	103/3
1/5	6/12	103/4
1/6	6/13	104
1/7	6/14	104/1
2	6/16	104/2
2/1	6/17	104/3
2/3	6/18	104/4
2/4	7/2	105
2/5	7/4	106/1
2/6	7/5	106/2
2/7	7/6	106/3
2/8	7/7	106/4
3/1	7/8	100
3/2	7/9	100/1
4	7/10	100/4 teilw.
4/1 teilw.	7/11	100/5
4/2	7/12	100/6
4/4	7/13	100/7
4/5	7/14	100/9
4/6	7/16	100/10
4/8	7/17	117/2
4/9	8/7	119/1
4/10	8/8	
6	8/9	
6/1	8/10	
6/2	8/11	
6/3	8/12	
6/5	8/13	
6/6	8/14	

Gebiet C

5/3	110/9	124
5/4	110/10	124/1
5/5	110/14	124/2
5/6	111	125
99/5	113	125/1
107	113/2	125/2
107/1	113/3	127/1
107/2	114/1	127/2
107/3	114/2	127/3
107/4	114/4	127/4
107/5	115/1	127/5
107/6	121	130 teilw.
108/2	121/1	130/5
108/4	121/2	130/6
108/5	121/3	3876
108/6	121/4	3877
108/7	121/5	3877/1
108/8	121/6	3877/2
108/9	121/7	3878/1
108/10	122	3878/3
108/11	122/1	3887
108/12	122/2	3887/4
108/13	122/3	5126
110	122/4	5129
110/1	122/5	5129/2
110/2	122/6	
110/3	122/7	
110/4	122/8	
110/5	122/9	
110/6	123	
110/7	123/1	
110/8	123/2	

Gebiet D

147/1	762
147/4	763
703	764
703/1	764/1
703/2	764/2
707	764/3
708	769
709	775
710	776
711	780
712	1024
713	1025
714	1026
716	1027
717	1027/1
717/1	1033
718	1033/1
718/1	1033/2
718/2	1033/3
719	1034
730/1	1038
731	1038/1
734/1	1287
740	2143 teilw.
741	2143/1 teilw.
744	2143/2 teilw.
745	2161 teilw.
746	2161/1
750	1290
756	1293
757	1293/1
1304	1293/3
1304/1	1293/5
1306	719/1
1306/1	720/1
1308	
1310	
1310/1	
1311	
1311/1	
1311/2	
1312	